

Wengistrasse 3
4600 Olten



Gestalten Sie die
Eigentumswohnung
nach ihren
Wünschen!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause.



Verkaufspreis
CHF 450'000.00

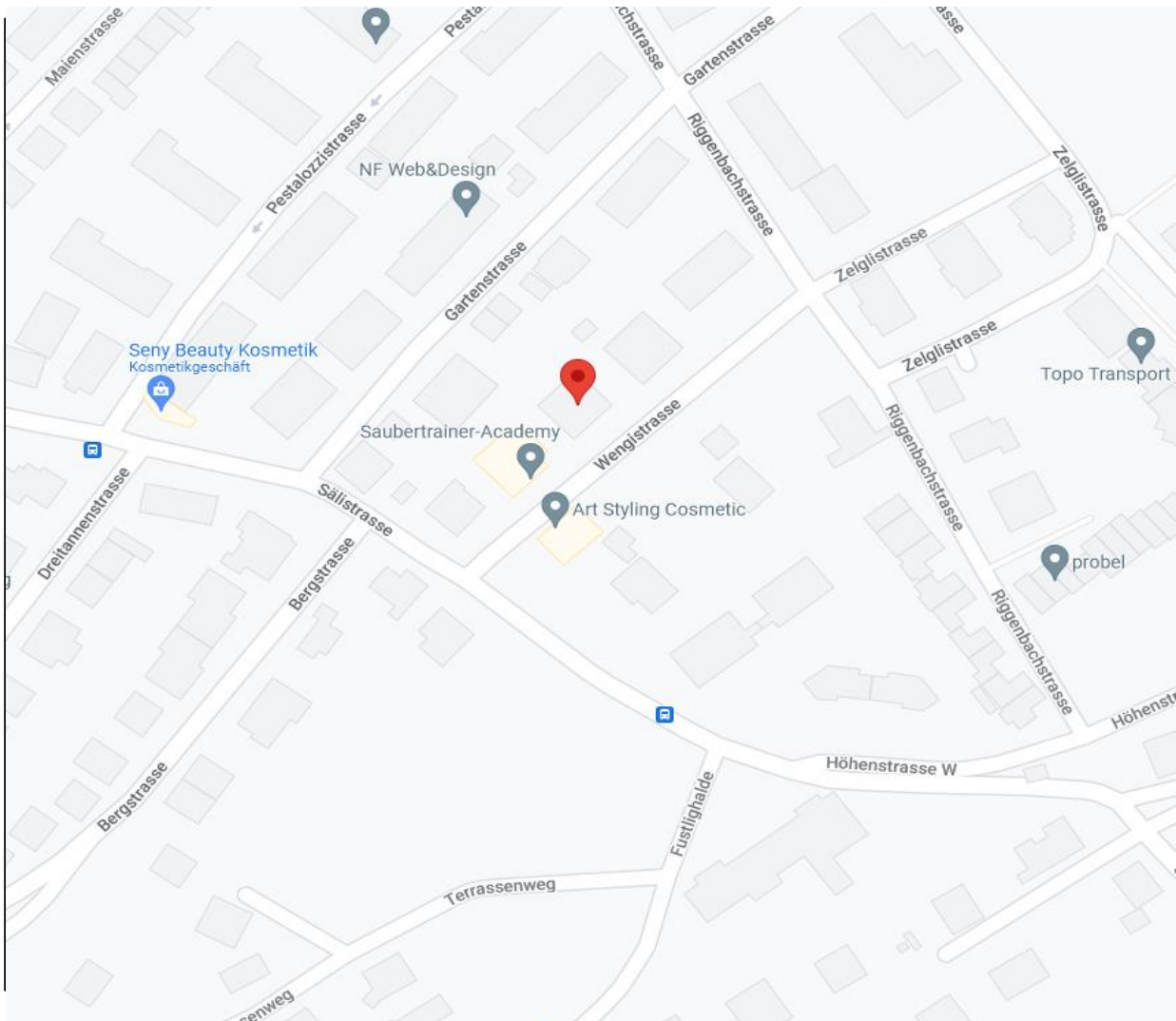
4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss ist bereit für die Verwirklichung ihrer Träume!

Kaufobjekte	4.5-Zimmerwohnung Kellerraum 1 Einstellplatz
Baujahr	1974
Beschreibung	Wohnung mit Ausbau-Potenzial: Das Gesamtgebäude ist gut unterhalten, bei der Wohnung besteht ein gewisser Unterhaltsbedarf und kann nach ihren Wünschen ausgebaut / saniert werden!
Raumaufteilung	Entrée inkl. sep. Reduit Wohnen Essen Küche 3 geräumige Zimmer / teilw. mit Einbauschränke Badezimmer mit Badewanne, Lavabo und WC Sep. WC inkl. Dusche Grosszügiger Balkon Kellerraum Wohnfläche: ca.100 m ²
Gemeinschaftliche Räume	Heizungsraum Veloestellraum Technikräume
Wohnungsausbau	<u>Bodenbeläge</u> Wohnräume: Teppich Küche und Badezimmer: Plattenbelag Zimmer: Teppich <u>Wandbeläge</u> Wohnräume: Abrieb weiss eingefärbt Badezimmer: Platten <u>Küchengeräte</u> Backofen Glaskeramikkochfeld Geschirrspüler Kühlschrank Dampfabzug
Nebenkosten	ca. Fr. 6'900.- / Jahr inkl. Einlage Erneuerungsfonds
Besichtigung	Die Wohnungen können nach telefonischer Anmeldung und in Begleitung der AVIDA Immobilien-Treuhand AG besichtigt werden.

Situationsplan



Lage



Wengistrasse 3
4600 Olten

Zu Fuss



Schule
3 min

Bushaltestelle
3 min

Zentrum
10 min

Kindergarten
3 min

mit dem Auto



Aarau
20 min

Zofingen
25 min

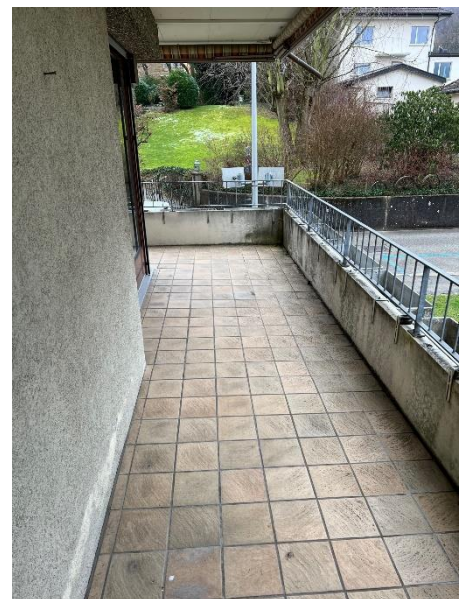
Zürich
45 min

Basel
40 min

Bilder Wohnung



Bilder Wohnung



Hat Ihnen das Objekt gefallen? Dann sind das die nächsten Schritte:

1. Kaufabsicht

Bestellen Sie bei uns alle Unterlagen zuhanden des voraussichtlich finanzierenden Kreditinstitutes. Gerne sind wir Ihnen bei der Suche nach einer passenden Hypothek behilflich.

2. Reservationszahlung

Sie leisten eine Depotzahlung auf unser Treuhandkonto. Per Dato des Zahlungseingangs stellen wir unsere Verkaufsbemühungen und Verhandlungen mit allfälligen weiteren Interessenten für 7 Tage ein.

3. Finanzierung

Stellen Sie uns umgehend eine Finanzierungsbestätigung des finanzierenden Hypothekarinstitutes zu. Des Weiteren bestätigen Sie bitte, dass Sie das Objekt zum abgemachten Preis erwerben möchten.

4. Kaufvertrag

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns, damit wir gemeinsam den Kaufvertrag zuhanden des beurkundenden Notariats in Form eines einfachen Kaufvertragsentwurfs unterschreiben und anmelden können. Spätestens zu diesem Zeitpunkt werden wichtige Details wie Bezugstermin und notarielle Beurkundung geklärt.

5. Beurkundung

Das beauftragte Notariat oder das zuständige Grundbuchamt (je nach Kanton unterschiedlich) stellt allen beteiligten Parteien einen Kaufvertragsentwurf zur Prüfung zu. Der Kauf wird anschliessend mit der öffentlichen Beurkundung rechtskräftig und die Grundstückübertragung ist somit abgeschlossen.

Rechtlicher Hinweis

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die Beauftragte, AVIDA Immobilien-Treuhand AG, koordiniert. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Preisänderungen, Zwischenverkauf oder Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten und sind jederzeit möglich.

Kontakt

Wir sind Ihr Ansprechpartner, wenn es um Immobilien geht – AVIDA – kompetent in Immobilien!

Unsere Kernkompetenzen und unser Daily-Business ist nebst der Immobilienverwaltung der Immobilienverkauf. Mit unserer Erfahrung, unserem vertieften Fachwissen und mit unserem breit aufgestellten Netzwerk sind wir Ihr Partner, wenn es um den Verkauf von Liegenschaften geht. Im Immobilien-Verkauf setzen wir auf ein schlagfertiges Vermarktungskonzept, welches die Bedürfnisse und Erwartungen unserer Kundschaft decken soll.

Zu einem Liegenschaft-Verkauf kann man durch verschiedene Gründe bewegt werden, wie z.B. durch das Alter, Jobwechsel, Erbschaften, etc. Dabei kommen rechtliche und steuerliche Aspekte, wie auch vor allem vertiefte Marktkenntnisse zum Zuge. Gerne stehen wir Ihnen als erfahrene Immobilienfachleute für Fragen gerne zur Verfügung und probieren stets die bestmögliche Lösung für Sie zu finden!

Wir freuen uns, Ihnen Ihr neues zu Hause zu zeigen oder Ihr Altes zu bewerten und Ihnen bei den Verkaufsabsichten beratend zur Seite zu stehen.



Ihre Ansprechperson

Marc Kiefer
Geschäftsführer

Telefon 062 287 22 33
m.kiefer@avida.ch

www.avida.ch

